

# PROPOSTA TÉCNICA E COMERCIAL

---

## CONSULTORIA ESTRATÉGICA – PROJETO LEAPMOTOR (STELLANTIS)

**Preparado para:** Roberta Bordin

**Consultoria:** Valor Soluções Empresariais

**Responsável:** Ricardo Pinto

**Data:** 22 de Janeiro de 2026

## 1. OBJETIVO E POSICIONAMENTO ESTRATÉGICO

A presente proposta visa assessorar a candidata **Roberta Bordin** na estruturação, elaboração e consolidação do **Dossiê de Candidatura** para a bandeira **Leapmotor (Grupo Stellantis)**.

O escopo técnico foca na entrega de um projeto técnico-econômico de alta performance para as praças de **Itajaí, Blumenau e Joinville**, fundamentado em análises de mercado robustas e viabilidade financeira rigorosa, visando maximizar as chances de nomeação junto à montadora.

## 2. ESCOPO DE ATUAÇÃO TÉCNICA

A metodologia aplicada segue rigorosamente os padrões exigidos pelo Grupo Stellantis, dividindo-se nos seguintes pilares:

### 2.1 Inteligência de Mercado e Defesa Estratégica

**Narrativa Corporativa:** Redação do histórico do grupo e visão de futuro, alinhando os valores da candidata aos pilares globais da Leapmotor.

**Geomarketing Avançado:** Mapeamento georreferenciado das localizações propostas, com análise de densidade demográfica, potencial de consumo e mapeamento da concorrência direta e indireta.

## 2.2 Engenharia do Dossiê e Integração Técnica

**Consolidação de Insumos:** Tratamento e integração estratégica de fotos e plantas técnicas (fornecidas pelo arquiteto da cliente) ao corpo do dossiê.

**Cronograma Executivo (Timeline Crítica):** Elaboração de linha do tempo detalhada, convertendo prazos de obra em marcos operacionais de inauguração, garantindo a visibilidade do projeto para a montadora.

## 2.3 Modelagem de Viabilidade (Business Plan)

**Estruturação Financeira:** Elaboração do plano de negócios no padrão Stellantis, contemplando projeções de vendas, fluxo de caixa, DRE projetada e análise de ROI, assegurando que os indicadores atendam aos critérios de rentabilidade exigidos.

# 3. METODOLOGIA DE EXECUÇÃO

---

O projeto será executado em três fases distintas e complementares:

| Fase | Etapa               | Descrição  |
|------|---------------------|--|
| I    | <b>Diagnóstico</b>  | Reunião de alinhamento e interface técnica com o Arquiteto para validação de plantas (.DWG) e documentação.      |
| II   | <b>Modelagem</b>    | Processamento de dados de mercado, análise de viabilidade financeira e construção da narrativa estratégica.      |
| III  | <b>Consolidação</b> | Entrega dos 03 Dossiês Executivos (PowerPoint) em total conformidade com os requisitos “a” até “i” da montadora. |

# 4. PROPOSTA DE INVESTIMENTO

---

Os honorários profissionais para o projeto consolidado das três praças estão estruturados conforme abaixo:

| Item         | Descrição                             | Praças               | Investimento         |
|--------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 01           | Dossiê Individual (Projeto Piloto)    | Itajaí               | R\$ 14.500,00        |
| 02           | Expansão de Rede (Dossiês Adicionais) | Blumenau e Joinville | R\$ 23.000,00        |
| <b>TOTAL</b> | <b>PROJETO CONSOLIDADO</b>            | <b>3 CIDADES</b>     | <b>R\$ 37.500,00</b> |

### Condições de Pagamento

- **40% (Sinal):** No ato da assinatura do contrato.
- **30% (Entrega I):** No protocolo/entrega do primeiro dossiê completo (Itajaí).
- **30% (Entrega Final):** Na entrega dos dossiês subsequentes (Blumenau e Joinville).

## 5. CONDIÇÕES GERAIS E SEGURANÇA JURÍDICA

---

**Natureza do Serviço:** A Valor Soluções Empresariais compromete-se com a excelência técnica do material. A aprovação final é decisão soberana da montadora, não estando a remuneração vinculada ao resultado da nomeação.

**Responsabilidade Técnica:** A precisão das plantas baixas e fotos técnicas é de responsabilidade do arquiteto da CONTRATANTE.

**Confidencialidade:** Todas as informações estratégicas e financeiras serão tratadas sob sigilo absoluto, conforme padrões de compliance.

**Ricardo Pinto**

*Valor Soluções Empresariais*

*Organizar para Crescer*